

郟县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室文件

郟工程改办〔2022〕5号

郟县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发郟县工程建设项目“多测合一”管理 办法（试行）的 通 知

县工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

现将《郟县工程建设项目“多测合一”工作实施方案（试行）》
印发给你们，请认真贯彻执行。



郟县工程建设项目“多测合一”管理办法 (试行)

第一章 总则

第一条 为贯彻党中央、国务院、省委省政府、市委市政府关于推进政府职能转变和深化“放管服”改革的决策部署，全面推进郟县工程建设项目“多测合一”改革，整合测绘事项，规范测绘标准，实现测绘成果共享。依据省自然资源厅、省发改委、省财政厅、省住建厅、省人防办、省大数据局、省气象局《关于全面推进河南省工程建设项目“多测合一”改革的指导意见》(豫自然资发〔2021〕38号)，并结合郟县实际，制定本办法。

第二条 本办法是对我县工程建设项目审批制度改革范围内的房屋建筑和城市基础设施等工程(不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程)涉及行政审批的测绘事项推行“多测合一”。郟县工程建设项目领域“多测合一”工作分为三个阶段：立项用地规划许可和工程建设许可阶段主要包括选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨地测量、报建图测绘、房屋面积测算(房产预测绘)等；施工许可阶段主要包括规划放样、规划验线等；竣工验收阶段主要包括规划土地核实、消防测量、人防测



量、绿化测量、地下管线测量、房产测量、不动产测绘等。每个阶段的测绘事项涉及同一委托方的，须委托一家测绘单位承担，也可以全流程委托一家测绘单位承担。

第三条 本办法县工程改革办及其成员单位按照相应职责，负责落实职责内“多测合一”具体工作。

第四条 郏县“多测合一”平面坐标系统应采用郏县相对独立平面坐标系（简称“平顶山 2000 系”），高程基准应采用 1985 国家高程基准。测绘中介机构可根据生产需要依法依规向县自然资源局申请测绘项目区域已有的基础图件数据。

第五条 对于立项用地规划许可和工程建设许可阶段的房屋面积测算（房产预测绘）、施工许可阶段的规划放样以及竣工验收阶段的所有测绘事项，实施多测合一的建设单位、中介服务机构、成果审查部门、测绘行业主管部门等须通过郏县“多测合一”信息服务平台进行相关业务办理，禁止体外循环。对于三个阶段的所有测绘事项，其测绘成果须由相关主管部门上传至“多测合一”信息服务平台，供各相关部门共享。

各有关部门不得以任何理由拒收符合本办法要求的“多测合一”测绘成果。郏县“多测合一”信息服务平台网址：
<https://dchy.jxbdcj.cn:8088/index.html#/publicityhome>
（互联网）。

第六条 郏县“多测合一”执行《河南省建设工程项目联合测绘技术导则（试行）》等测绘标准和相关行业技术标准。



第二章 测绘服务机构

第七条 拟参与郟县“多测合一”测绘活动的测绘服务机构，须具备以下条件：

- （一）经依法登记设立，具有独立法人资格；
- （二）具备工程测量（含控制测量、地形测量、规划测量等专业子项）和界线与不动产测绘（含地籍测绘和房产测绘等专业子项）资质。

第八条 进入郟县“多测合一”名录库的测绘中介服务机构须通过郟县“多测合一”信息服务平台注册并录入以下信息：

- （一）基本信息：测绘中介服务机构名称、登记机关（上传统一社会信用代码证书原件扫描件）、法人代表及联系方式、联系人及联系方式；
- （二）资质资格：资质等级、业务范围、资质审批机关、批准时间、证书编号（上传资质证书原件扫描件）、注册测绘师和专业技术人员花名册、主要测绘业绩证明；
- （三）服务承诺：上传“多测合一”服务承诺书（承诺书模板可通过“多测合一”信息服务平台下载）。

第三章 项目实施程序

第九条 “多测合一”业务工作流程：



（一）建设单位委托。工程建设项目建设单位可根据项目建设需要，选取承担工程建设项目“多测合一”的测绘服务机构，依法签订“多测合一”业务合同。

（二）合同签订。“多测合一”服务的委托方、受托方双方签订“多测合一”服务合同（可通过“多测合一”信息服务平台下载统一的合同模板）。承担“多测合一”的测绘中介机构须在项目实施前按规定进行测绘项目备案，并由建设单位或受委托的测绘中介服务机构将合同和测绘任务备案证明上传至“多测合一”信息服务平台。

（三）测绘作业。承担“多测合一”业务的测绘服务机构应根据合同载明的测绘任务和时间要求组织开展各专项测绘作业。测绘作业过程中应及时与各有关部门沟通，做好业务衔接，各有关部门应当为测绘服务机构提供基础数据等信息咨询服务，“多测合一”成果报告应按照专项测绘内容分项编制。

（四）成果报送。测绘成果由测绘服务机构自行完成质检，测绘成果经项目建设单位验收（确认）后方可按测绘成果标准（参考附录C）提交每个阶段的测绘成果至“多测合一”信息服务平台（须附项目建设单位确认单，确认单模板可通过“多测合一”信息服务平台下载）。

（五）成果审查。县自然资源局、住房城乡建设局、人防办等各行政主管部门依据自身职责，对测绘成果是否齐全，是否符合审批需要进行审查。选址测绘、土地勘测定界、地籍调查、拨



地测量、规划放样、规划验线、规划土地核实、地下管线测量、不动产测绘成果由县自然资源部门进行审查，房屋面积测算（房产预测绘）、房产测量成果由县房产部门审查，消防测量、绿化测量的测绘成果由县住建部门审查，人防测量成果由县人防部门进行审查。

（六）成果入库。对通过审查的测绘成果入库，通过郟县“多测合一”信息服务平台自动入库，供相关部门共享使用；对于不通过审查的测绘成果，测绘服务机构须及时进行重测、修测、补测，并重新提交至“多测合一”信息服务平台。

第四章 部门职责

第十条 县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室是本县“多测合一”工作的牵头部门，负责本办法的监督落实，并会同县自然资源局、住建、人防、房产等部门建立“多测合一”工作机制。

第十一条 县自然资源局主管部门应在3个工作日内对测绘中介机构是否具备开展“多测合一”工作的条件进行核实，并通过郟县“多测合一”信息服务平台对“多测合一”名录库信息进行公布。

第十二条 县自然资源局负责制定“多测合一”成果标准（包含数据目录组织、数据格式等），编制“多测合一”信息服务平台



台使用手册，开展“多测合一”信息服务平台应用技术培训。

第十三条 县自然资源局依法将“多测合一”成果目录通过“多测合一”信息服务平台向社会公布。鼓励政府各部门、企事业单位依照有关规定使用平台中的“多测合一”成果，促进测绘成果社会化应用，实现数据共享，避免重复测绘。

第十四条 县自然资源局、住建、人防、房产等部门和建设单位、测绘中介服务机构应当按照《中华人民共和国测绘法》、国家有关安全保密、档案管理的法律法规生产、保管、使用“多测合一”成果资料。

第十五条 建设单位应向受委托的测绘中介服务机构提供必要资料，并确保所提供资料的完整性、真实性（资料目录见附录 A），建设单位提供的基础材料不真实，造成测绘成果不合格的，由建设单位承担相应的法律责任。

第十六条 测绘单位对其完成的“多测合一”成果质量终身负责。测绘单位应按本单位质量管理体系和“多测合一”技术标准的要求，对其完成的“多测合一”成果实施“两级检查”制度，并形成质量检查报告，所交付的成果质量必须保证合格。提供虚假的测绘成果、测绘成果不符合质量要求或不合格的，测绘单位应依法承担相应的法律责任。

第十七条 相关部门审查“多测合一”成果并出具审查意见时限不得长于表 1 规定时限。



表 1 各相关部门审查时限

阶段	测绘成果名称	审查部门	审查时限 (工作日)
立项用地规划许可和工程建设许可阶段	选址测绘	自然资源局（机关科室）	2
	土地勘测定界	自然资源局（机关科室）	2
	地籍调查	自然资源局（机关科室、不动产登记中心等）	2
	拨地测量	自然资源局（机关科室）	2
	报建图测绘	自然资源局（机关科室）	2
	房屋面积测算（房产预测绘）	县住房城乡建设部门（房产事务中心）	3
施工许可阶段	规划放样	自然资源局（机关科室）	2
	规划验线	自然资源局（机关科室）	2
竣工验收阶段	规划土地核实	自然资源局（机关科室）	3
	消防测量	县住房城乡建设部门（机关科室）	3
	人防测量	县人民防空办公室（机关科室）	3
	绿化测量	县住房城乡建设部门（机关科室）	3
	地下管线测量	自然资源局（机关科室）	3
	房产测量	县住房城乡建设部门（房产事务中心）	3
	不动产测绘	自然资源局（机关科室）	5

第五章 附则



第十八条 本办法自发布之日起试行，试行期一年；2021年12月22日颁布的《郟县工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于印发〈郟县工程建设项目“多测合一”工作实施方案（试行）〉的通知》（郟工程改革办〔2021〕8号）同时废止。

附录：A. 建设单位须提供的“多测合一”业务申请材料清单

B. 郟县“多测合一”流程图

C. 郟县“多测合一”测绘成果数据包目录组织结构

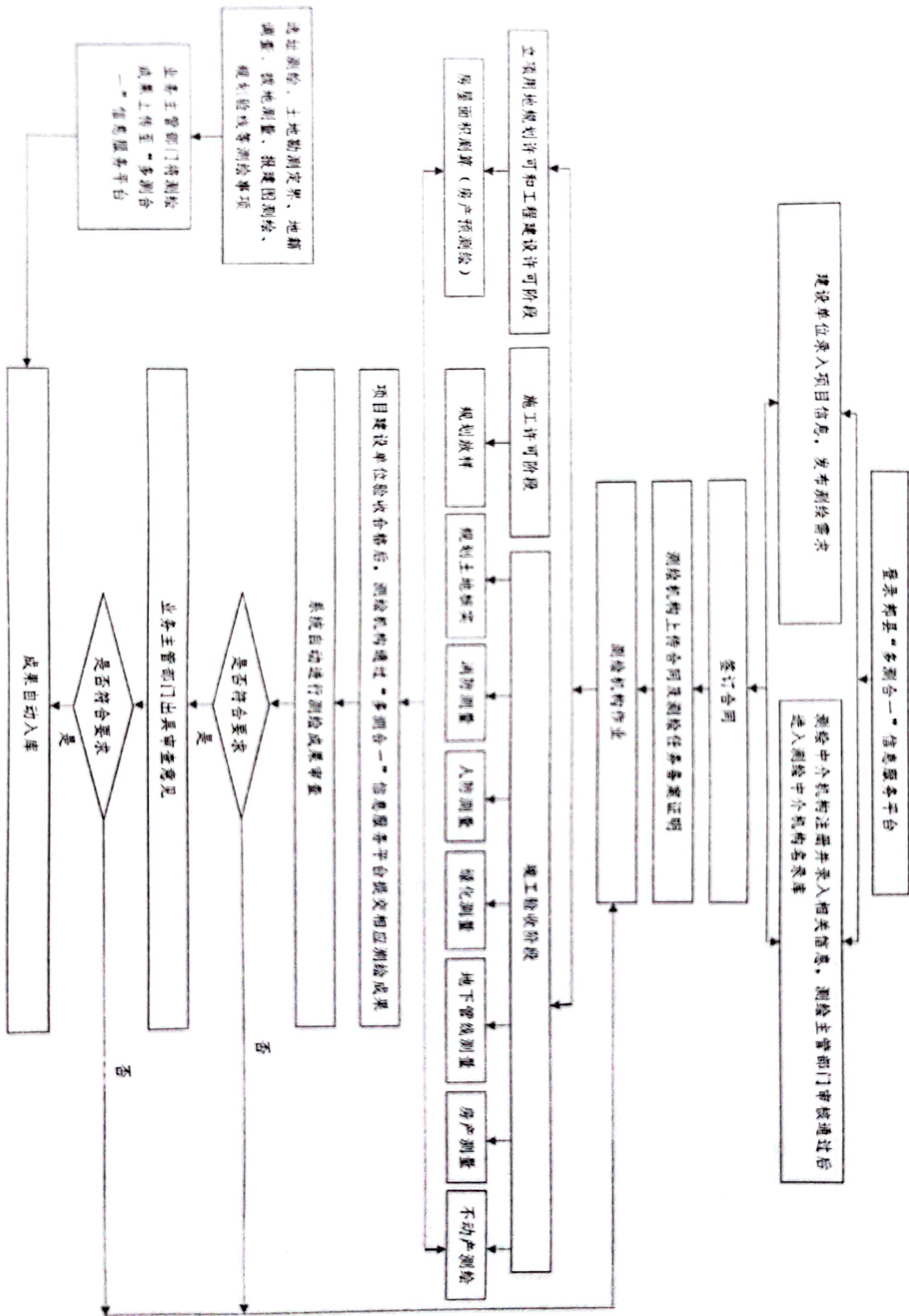


附录 A：建设单位须提供的“多测合一”业务申请材料清单

序号	资料名称	具体内容
1	身份证明	1. 委托代理人身份证明复印件 2. 单位的授权委托书原件（需写明委托代理人身份证号） 3. 组织机构代码证或营业执照复印件（二选一）
2	建设工程规划报建资料	1. 《建设工程规划许可证》证号 2. 历次报建审批材料相关文件文号
3	建设用地批准资料	1. 《建设用地规划许可证》证号 2. 历次用地批文相关文号
4	防空地下室建设意见书/人防工程设计专项技术审查意见	相关文件文号
5	国有土地使用权证或不动产权证	证号
6	公安部门地址门牌确认通知书	复印件



郑县“多测合一”业务流程图



附录 C: 郟县“多测合一”测绘成果数据包目录组织结构标准

1. 立项用地规划许可和工程建设许可阶段

1.1 选址测绘

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|——立项用地规划许可和工程建设许可阶段

|——选址测绘

|——01_坐标成果

|项目坐标 (TXT、SHP)

|——02_图件成果

|预审示意图 (CAD、PDF 格式)

|——03_文档成果

|预审地类面积汇总表 (Excel、PDF 格式)

1.2 土地勘测定界

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|——立项用地规划许可和工程建设许可阶段

|——土地勘测定界

|——01_坐标成果

|界址点坐标 (TXT、SHP 格式)

|——02_图件成果

|勘测定界图 (CAD、PDF 格式)

|勘测定界用地范围图 (CAD、PDF 格式)

|——03_文档成果

|土地勘测定界技术报告书 (需包含以下内容) (Word、PDF 格式)

|土地勘测定界技术说明 (Word、PDF 格式)

|土地勘测定界表 (Excel、PDF 格式)

|土地勘测面积表 (Excel、PDF 格式)

|土地分类面积表 (Word、PDF 格式)



地块面积及界址点坐标成果表	(Word、PDF 格式)
界址点坐标成果表	(Word、PDF 格式)
界址点点之记	(Word、PDF 格式)
项目用地地理位置图	(Word、PDF 格式)
.....	

1.3 地籍调查

---(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果	
---立项用地规划许可和工程建设许可阶段	
---地籍调查	
---01_坐标成果	
项目坐标	(TXT、SHP)
---02_图件成果	
供地图(带地形)	(CAD、PDF 格式)
宗地图	(CAD、PDF 格式)
---03_文档成果	
不动产测量报告(需包含以下内容)	(Word、PDF 格式)
权籍调查表	(Word、PDF 格式)
宗地图	(Word、PDF 格式)
权源资料	(Word、PDF 格式)
.....	

1.4 报建图测绘

---(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果	
---立项用地规划许可和工程建设许可阶段	
---报建图测绘	
---01_坐标成果	
项目坐标	(TXT、SHP)
---02_图件成果	
报建图(带地形)	(CAD、PDF 格式)
---03_文档成果	



|报建图(带地形) (Word、PDF 格式)
|.....

1.5 拨地测量

|---(项目编号+项目名称)xxxxxxx 项目测绘成果
|---立项用地规划许可和工程建设许可阶段
|---拨地测量
|---01_坐标成果
| 拨地测量坐标成果 (TXT、SHP 格式)
|---02_图件成果
| 土地拨地测量图 (CAD、PDF 格式)
|---03_文档成果
| 拨地测量成果报告 (应包含以下内容) (Word、PDF 格式)
| 拨地测量坐标成果表 (Word、PDF 格式)
| 土地拨地测量图 (包括用地边界及用地桩点、相邻规划道路等内容,
并标注规划道路名称等,实钉桩点应突出表示)
(Word、PDF 格式)
| 拨地依据图件(复印件) (Word、PDF 格式)
| 成果通知单 (包括用地桩点点名、坐标、指示桩与用地桩点的距离等
内容) (Word、PDF 格式)
| 工作略图 (应表示用地边界、相邻规划道路、各用地桩点的拨钉情况、
曲线半径、规划道路名称、各路段方位角和路宽等内容)
(Word、PDF 格式)
|.....

1.6 房屋面积测算(房产预测绘)

|---(项目编号+项目名称)xxxxxxx 项目测绘成果
|---立项用地规划许可和工程建设许可阶段
|---房屋面积测算
|---01_坐标成果
| 幢面坐标(从规划总平图获取) (TXT、SHP)



|—02_图件成果

|房产预测图

(CAD、PDF 格式)

|分层分户矢量数据

ZIP (必须为 FLOOR 格式, 包含 sdb、sdd、txt 文件, 且要求符合生产工具预测绘导入数据包格式)

|---03_文档成果

|房屋面积测算报告书(应包含以下内容)

(Word、PDF 格式)

|各功能面积统计表

(Excel、PDF 格式)

|房屋产权面积对照表

(Excel、PDF 格式)

|地名地址证明

(PDF、Png 格式)

|派出所门牌证明

(PDF、Png 格式)

|预测房屋信息表

(Excel、PDF 格式)

|.....

2 施工许可阶段

2.1 规划放样

|—(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|—施工许可阶段

|—规划放样

|—01_坐标成果

|放线点坐标成果

(TXT、SHP 格式)

|—02_图件成果

|放线图

(CAD、PDF 格式)

|—03_文档成果

|放线报告

(Word、PDF 格式)

|.....

2.2 规划验线

|—(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|—施工许可阶段

|—规划验线

|—01_坐标成果



- | 验线点位坐标成果 (TXT、SHP)
- | ---02_图件成果
 - | 验线图 (CAD、PDF 格式)
 - | 验线区域示意图 (CAD、PDF 格式)
- | ---03_文档成果
 - | 验线报告 (Word、PDF 格式)
 - |

3 竣工验收阶段

3.1 规划土地核实

- | ——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果
 - | ——竣工验收阶段
 - | ——规划土地核实
 - | ——01_坐标成果
 - | 项目坐标 (TXT、SHP 格式)
 - | ——02_图件成果
 - | 现状平面图 (CAD、PDF 格式)
 - | 规划与现状对比图 (CAD、PDF 格式)
 - | 建设工程单体图 (CAD、PDF 格式)
 - | 竣工地形图 (CAD、PDF 格式)
 - | ——03_文档成果
 - | 规划土地核实测绘成果报告 (应包含以下内容)
 - (Word、PDF 格式)
 - | 现状平面图 (Excel、PDF 格式)
 - | 规划与现状对比图 (图中应表示用地红线、建筑控制线) (Word、PDF 格式)
 - | 建设工程单体图和测量成果表 (按建设工程许可证内容出测绘报告)
 - (Excel、PDF 格式)
 - | 停车位测绘成果 (注明数量和位置)。
 - |



3.2 消防测量

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|——竣工验收阶段

|——消防测量

|——01_坐标成果

|项目坐标 (TXT、SHP)

|——02_图件成果

|总平面测量略图 (CAD、PDF 格式)

|地下室测量略图 (CAD、PDF 格式)

|地上建筑平面测量略图 (CAD、PDF 格式)

|——03_文档成果

|消防测量成果报告 (应包含以下内容) (Word、PDF 格式)

|建筑类别测量表 (Word、PDF 格式)

|总平面布局测量表 (Word、PDF 格式)

|总平面测量略图 (Word、PDF 格式)

|地下室测量表 (Word、PDF 格式)

|地下室测量略图 (Word、PDF 格式)

|地上建筑测量表 (Word、PDF 格式)

|地上建筑平面测量略图 (Word、PDF 格式)

|.....

3.3 人防测量

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|——竣工验收阶段

|——人防测量

|——01_坐标成果

|项目坐标 (TXT、SHP)

|——02_图件成果

|人防工程核实测量平面图 (CAD、PDF 格式)

|人防区车位测量略图



|人防工程外轮廓图 (CAD、PDF 格式)

|——03_文档成果

|人防测量成果报告(应包含以下内容) (Word、PDF 格式)

|建筑工程竣工人防测量成果表 (Excel、PDF 格式)

|人防工程核实测量平面图 (Word、PDF 格式)

|每个防护单元的建筑面积及掩蔽面积测绘略图

(Excel、PDF 格式)

|地下室埋深与室外地坪高差测量略图

|人防区车位测量略图

|其他测量略图

|人防工程外轮廓图

|人防工程竣工测量现场照片(含人防工程各防护单元战时主要出入口和相邻的地上建筑外观照片)

|.....

3.4 绿化测量

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|——竣工验收阶段

|——绿化测量

|——01_坐标成果

|项目坐标 (TXT、SHP)

|——02_图件成果

|绿地核实测绘成果图 (CAD、PDF 格式)

|——03_文档成果

|绿化测量成果报告(应包含以下内容) (Word、PDF 格式)

|绿化核实测绘成果图 (Excel、PDF 格式)

|绿地测量成果表 (Word、PDF 格式)

|.....

3.5 地下管线测量

|——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果



- |---竣工验收阶段
 - |---地下管线测量
 - |---01_坐标成果
 - |项目坐标 (TXT、SHP)
 - |---02_图件成果
 - |地下管线测量竣工图 (CAD、PDF 格式)
 - |---03_文档成果
 - |地下管线测量成果报告(应包含以下内容) (Word、PDF 格式)
 - 地下管线测量原始记录 (Excel、PDF 格式)
 - |管线点成果表 (Word、PDF 格式)
 - |地下管线测量竣工图 (Excel、PDF 格式)
 - |.....

3.6 房产测量

- |——(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果
 - |——竣工验收阶段
 - |——房产测量
 - |——01_坐标成果
 - |项目坐标 (TXT、SHP)
 - |——02_图件成果
 - |房产分丘图 (CAD、PDF 格式)
 - |房产分层图 (CAD、PDF 格式)
 - |---03_文档成果
 - |房产测量成果报告书 (应包含以下内容) (Word、PDF 格式)
 - |房屋状况表 (Excel、PDF 格式)
 - |幢分摊说明书 (包括功能区规划、共用区划分、分摊关系制定、分摊系数计算) (Word、PDF 格式)
 - |房产建筑面积计算成果表 (包括房屋用途、套内面积、分摊系数、分摊面积、建筑面积)
 - |房产分丘图



| 房产分层图

|

3.7 不动产测绘

|---(项目编号+项目名称)xxxxxx 项目测绘成果

|---竣工验收阶段

|---不动产测绘

|---01_坐标成果

| 项目坐标 (TXT、SHP)

|---02_图件成果

| 不动产单元图 (CAD、PDF 格式)

|---03_文档成果

| 不动产测量报告 (应包含以下内容) (Word、PDF 格式)

| 权籍调查表 (Excel、PDF 格式)

| 不动产单元图 (Word、PDF 格式)

| 权源资料 (Excel、PDF 格式)

| 其它资料

|

目录结构说明

“|---”表示文件夹；“|”表示文件夹下的文件。

